WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … grudnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Tartakowej 7 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Tartakowa 7**  **strefa podmiejska** | Lokal mieszkalny położony na I kondygnacji (paterze) budynku mieszkalnego, dwurodzinnego, położonego przy ul. Tartakowej 7 w Żaganiu. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wymaga remontu dachu i elewacji. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów kolejowych, terenów leśnych oraz terenów wojskowych. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Istniejące instalacje wymagają remontu. Stan lokalu – do remontu kapitalnego. Podłogi drewniane, stolarka okienna - aluminiowa, tynki i sufity w stanie złym. W kuchni znajduje się trzon kuchenny. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce oznaczonej symbolem M2- dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | **97.000,00 zł**  W tym udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej:  **30.174,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00053083/9** | Nie dotyczy |
| **Dz. 2035 p. 1142 m2**  **Lokal mieszkalny: - pokój 15,92 m2**  **- kuchnia 15,92 m2**  **- wc 1,47 m2**  **- piwnica 3,60 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................