

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 325 / 2008 z dnia 20 października 2008 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu nr 1A o przeznaczeniu innym niż mieszkalne w nieruchomości przy ul. Żelaznej 6-6a kl. 6a w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie Numer KW Nr. dz. i pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.		Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
		Termin zagosp.				
		Forma zbycia				
1	2	3		4	5	6
Żagań ul. Żelazna strefa podmiej ska  KW 42028  3128/5 374 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie wolnostojącej II kondygnacyjnym dwu klatkowym o pow. użytkowej 309,04 m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, ściany z cegły pełnej ceramicznej, schody betonowe, dach krokwiowy kryty dachówką wielospadowy, stropy częściowo na belkach stalowych częściowo drewniane na belkach drewnianych. Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, gazową wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku mierny 48 % zużycia. Lokal niemieszkalny nr 1A o pow. użytkowej 28,05 m <sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia położony jest na parterze budynku w klatce nr 6a. Standard lokalu: podłogi drewniane, okna drewniane, drzwi drewniane ściany otynkowanie. W lokalu znajdują się instalacje elektryczna oraz ogrzewanie piecowe, brak instalacji wod – kan oraz gazowej. Lokal do remontu.	Jednostka M1 – obszar budownictwa wielorodzinnego		Wartość nieruchomości (lokal + udział w gruncie) <b>18 000 zł</b>	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>18 000 zł</b> Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
Nie dotyczy						
Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1A z udziałem wynoszącym 75/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 3128/5.						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC