

## PROTOKÓŁ

Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ W DNIU  
28.11.2022r

Do wiadomości  
1. Rudni  
2. e sesja

29.11.2022r  
Gk

Obrady Komisji rozpoczęły się o godzinie 16:00 w sali konferencyjnej pałacyku przy ul. Jana Pawła II 17. Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich zebranych gości, w tym Burmistrza z podległymi mu pracownikami urzędu – p. Skarbnik, p. Sekretarz, Naczelników WIZ i WGN, Przewodniczącego Rady Miasta, oraz Dyrektora ZGM i Prezesa ŻTBS, po czym omówił tematy proponowane do przedyskutowania w czasie posiedzenia Komisji.

W pierwszej części posiedzenia Komisja zajęła się analizą sytuacji mieszkaniowej w mieście Żagań w latach 2019 – 2022. , m. innymi budownictwem domów mieszkalnych i ich eksploatacją na zasadach najmu przez TBS, Prowadzeniem polityki mieszkaniowej przez gminę Żagań dotyczącej zasobów komunalnych (2019 – 2022) w tym: sprzedaż mieszkań przedwojennych , wymagających remontów, po trzyletnim okresie najmu. Budową nowych tanich mieszkań, zarówno czynszowych, jak i komunalnych, dla mniej zamożnych gospodarstw domowych w przyszłościowej perspektywie. Rozwojem budownictwa jednorodzinne w gminie miejskiej Żagań (2019 – 2022). Budowaniem domów mieszkalnych przez różne podmioty gospodarcze (deweloperów, lokalnych przedsiębiorców) w gminie Żagań.

W temacie budownictwa mieszkaniowego i eksploatacji budynków TBS, głos zabrał Prezes Jan Węgrzyn zwracając uwagę na prace przygotowawcze dotyczące budowy kolejnego segmentu budynku mieszkalnego, rosnące ceny i inne problemy związane z inflacją.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Pan Bogdan Fryze zreferował punkt dotyczący polityki mieszkaniowej miasta w latach 2019-2022, temat uzupełnił Naczelnik Roman Ciszewski informując, że od roku 2019 miasto sprzedało dziewięćdziesiąt działek budowlanych. Burmistrz poinformował również, że na terenie miasta została sprzedana dwa lata temu spora działka pod budownictwo wielorodzinne, lecz deweloper z różnych przyczyn wstrzymał się z rozpoczęciem prac. Radny Jakub Witek stwierdził, że prawdopodobnym powodem zaistniałej sytuacji może być to, że Żagań jest uznawany za rynek mało perspektywiczny.

Przewodniczący Komisji dopytał o ilość mieszkań, jaka będzie znajdować się w tzw. Matysiakach po przebudowie, w odpowiedzi usłyszał, że około 20. Radny Adam Matwijów, dopytał o możliwości wykupu mieszkań budowanych w systemie TBS, obecnie niestety nie

ma takiej możliwości.

Pani Skarbnik Teresa Łapczyńska omówiła założenia Uchwały Budżetowej na przyszły rok, skupiając się na wydatkach inwestycyjnych, która to końcowo została zaopiniowana wraz z Wieloletnią Prognozą Finansową pozytywnie przez Komisję.

Po wydaniu opinii dot. projektu, Skarbnik Miasta przeszła do omówienia zmian w tegorocznym Budżecie Miasta, wspominając o wpłynięciu dodatkowego projektu z dodatkowymi zmianami, co widoczne jest w eSesji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wszystkie Uchwały przewidziane na listopadową Sesję. Po bloku głosowań Przewodniczący Komisji poprosił o informację dotyczącą dystrybucji węgla dla mieszkańców Żagania oraz informację o organizowanej pomocy dla walczącej Ukrainy. Pani Sekretarz poinformowała, że miejską dystrybucję węgla będzie prowadziła firma Barej, a węgiel będzie pochodził prawdopodobnie spoza granic Polski. Pan Burmistrz poinformował o rozpoczęciu współpracy z Ukraińskim miastem Chocim i organizowanej wspólnej pomocy z miastami partnerskimi.

Radny Ireneusz Szaniawski dopytywał o możliwość montażu kamer obejmujących garaże przy ulicy Krętej oraz ulicę Jana III Sobieskiego, remont mostu kolejarzy w ciągu ul. Niepodległości

Radny Grzegorz Kuźniar dopytywał o funkcjonowanie nowego szaletu miejskiego, stosowne jego oznaczenie, a także naprawę utwardzenia nawierzchni przy PKO BP.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 18:55

**Protokołował:** *Grzegorz Kuźniar*

**Przewodniczący**  
**Komisji Gospodarki Miejskiej**  
Wiesław Bochenek