

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 298 / 2008 z dnia 2 października 2008 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. J. Słowackiego w Żaganiu.

Położenie Numer KW Nr. dz. i pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]  Sposób zapłaty
		Termin zagosp.			
		Forma zbycia			
1	2	3		4	5
Żagań ul. J. Słowackiego strefa centralna	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej III kond., częściowo podpiwniczonym z dobudowaną od podwórka częścią I kond. Budynek murowany w technologii tradycyjnej z kamienia w części piwnic i cegły pełnej ceramiczne w części nadziemnej. Stropy: nad piwnicą ceramiczny łukowy, pozostałe drewniane. Schody: do piwnicy ceglane, pozostałe drewniane. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Podłogi i posadzki drewniane i częściowo wylewki betonowe. Stolarka drzwiowa - drewniana, stolarka okienna typowa drewniana i PCV. Dach jednospadowy kryty papą, obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku – mierny (znaczne zużycie stropów, solarki drzwiowej i okiennej, podłóg i instalacji elektrycznej i wod.-kan., krycia dachu i obróbek blacharskich). Powierzchnia ogólna budynku 179,5 m <sup>2</sup> , pow. kond. podziemnej z komunikacją 37,9 m <sup>2</sup> - wysokość od 1,6 do 3,2, pow. I kond. z komunikacją 70,9 m <sup>2</sup> - wysokość od 2,25 do 2,65, pow. II kond. z komunikacją 46,9 m <sup>2</sup> - wysokość od 2,24 do 2,34, pow. III kond. z komunikacją 23,8 m <sup>2</sup> - wysokość od 2,11 do 2,18. Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta bezpośrednio przy jednym z ciągów handlowych miasta. Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej i jest obiektem wpisanym do ewidencji konserwatorskiej.	Jednostka UK, M28 – teren funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowej. Zachowuje się istniejącą zabudowę historyczną w jej obecnych gabarytach. Dopuszcza się remonty bez prawa rozbudowy za wyjątkiem obiektu na działce nr 1110/5.		Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>410 000 zł</b>  Należność za nabycie nieruchomości nabywca zobowiązany jest wnieść najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej
KW 41410	Nie dotyczy				
1110/5 94 m <sup>2</sup>	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr działki 1110/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym				

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC