WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2022 z dnia … października 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Piłsudskiego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Żagań ul.**  **Piłsudskiego** | Nieruchomość niezabudowana położona przy wschodniej granicy Miasta Żagań. Usytuowana jest przy ul. Piłsudskiego. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomości, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów praw, należeć będzie do inwestora. Kształt działki regularny, trapez dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren równy. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Działka porośnięta drzewami nie stanowiącymi wartości użytkowej. Wycinka drzew, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Na terenie działki znajdują się pozostałości – ruiny podziemnych zabudowań wojskowych. W sąsiedztwie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przez działkę od strony ulicy Piłsudskiego przebiega linia elektryczna niskiego napięcia. W granicach nieruchomości, przy jej południowej granicy znajduje się sieć gazowa (g150) oraz sieć telekomunikacyjna (3tD, tD). Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieć elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna znajdują się w ul. Piłsudskiego. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego a projektowaną obwodnicą komunikacyjną przyjętego uchwałą nr IX/83/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 29 maja 2003 r. i oznaczona jest symbolem 46-U dopuszczającej zabudowę na cele działalności gospodarczej, usługi komercyjne, hurtownie z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. | Przetarg ustny nieograniczony | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 z późn.zm) | **350.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW ZG1G/00039427/9 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 3961/2  **3364 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2022 z dnia … października 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Piłsudskiego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Żagań ul.**  **Piłsudskiego** | Nieruchomość niezabudowana położona przy wschodniej granicy Miasta Żagań. Usytuowana jest przy ul. Piłsudskiego. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomości, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów praw, należeć będzie do inwestora. Kształt działki regularny, trapez dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren równy. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Działka porośnięta drzewami nie stanowiącymi wartości użytkowej. Wycinka drzew, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Na terenie działki znajdują się pozostałości – ruiny podziemnych zabudowań wojskowych. W sąsiedztwie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przez działkę od strony ulicy przebiega linia elektryczna niskiego napięcia. W granicach nieruchomości w jej południowo zachodnim narożniku oraz południowej granicy znajduje się sieć gazowa (gD63, g150) oraz sieć telekomunikacyjna (3tD, tD). Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieć elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna znajdują się w ul. Piłsudskiego. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego a projektowaną obwodnicą komunikacyjną przyjętego uchwałą nr IX/83/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 29 maja 2003 r. i oznaczona jest symbolem 46-U dopuszczającej zabudowę na cele działalności gospodarczej, usługi komercyjne, hurtownie z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. | Przetarg ustny nieograniczony | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 z późn.zm) | **300.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW ZG1G/00039427/9 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 3961/1  **2878 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2020 z dnia … maja 2020 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Piłsudskiego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Żagań ul.**  **Piłsudskiego** | Nieruchomość niezabudowana położona przy wschodniej granicy Miasta Żagań. Usytuowana jest przy ul. Piłsudskiego. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomości, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów praw, należeć będzie do inwestora. Kształt działki regularny, trapez dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren równy. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Działka porośnięta drzewami nie stanowiącymi wartości użytkowej. Wycinka drzew, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Na terenie działki znajdują się pozostałości – ruiny podziemnych zabudowań wojskowych. W sąsiedztwie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W granicach nieruchomości, przy jej południowej granicy znajduje się sieć gazowa (g150) oraz sieć telekomunikacyjna (3tD, tD). Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieć elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna znajdują się w ul. Piłsudskiego. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego a projektowaną obwodnicą komunikacyjną przyjętego uchwałą nr IX/83/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 29 maja 2003 r. i oznaczona jest symbolem 46-U dopuszczającej zabudowę na cele działalności gospodarczej, usługi komercyjne, hurtownie z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. | Przetarg ustny nieograniczony | Wniosek można złożyć w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **184.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW ZG1G/00039427/9 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 3961/3  **1451 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................