

## **Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul Würtha w Żaganiu”.**

Nasz znak: WZP.271.15.2022

Żagań, 19 września 2022 r.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych –t.j. Dz. U. z 2021 r poz.1129 ze zmianami, w związku ze złożonymi przez jednego z Wykonawców zapytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytania do SWZ wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego.

### **Pytanie 1**

Dotyczy Umowy par 4 ust 3 lit 1). Czy prace budowlane (wydzielony etap prac), które będą finansowane z wkładu własnego Zamawiającego, mogą być przedmiotem częściowych - miesięcznych odbiorów i wynagrodzenie za te prace zostanie zapłacone przez Zamawiającego nie później niż 35 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury?

#### **Odpowiedź na pytanie 1**

Zamawiający pozostawia warunki płatności bez zmian. Termin płatności faktury to 30 dni od jej prawidłowego wystawienia.

### **Pytanie 2**

Dotyczy Umowy par 5 ust. 8. Wnosimy o skreślenie w całości tego ustępu - wnosimy o zastosowanie w odniesieniu do odbioru końcowego procedury opisanej w Par 5 ust 10, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych w przedmiocie umowy, Zamawiający dokona odbioru i uzgodni z Wykonawcą w protokole termin usunięcia wad nieistotnych; wnosimy aby wady nieistotne, które mogą zostać usunięte, nie wstrzymywały odbiorów i rozliczenia przedmiotu umowy.

#### **Odpowiedź na pytanie 2**

Zamawiający z paragrafu 5 ust.8 wykreśla wyraz „bezusterkowego” i paragraf 5 ust.8 otrzymuje brzmienie: Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego i właściwych inspektorów nadzoru.

### **Pytanie 3**

Dotyczy Umowy par 5 ust 10 lit b). Wnosimy o skreślenie w tym ustępie słowa "może" w celu precyzyjnego określenia sposobu postępowania w odniesieniu do wad stwierdzonych podczas odbioru, wnosimy o brzmienie: "Jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający: ..."

#### **Odpowiedź na pytanie 3**

Zamawiający usuwa wyraz „ może” i paragraf 5 ust.10 i 10 litera a i b otrzymuje brzmienie:

a. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odbiera przedmiot umowy i obniża odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

b. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający

- w przypadku wad istotnych – odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub dokończenia niewykonanych (niezakończonych) robót określonych w przedmiocie zamówienia. W przypadku rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i określić w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub dokończenia przedmiotu zamówienia.

- w przypadku wad nieistotnych dokona odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

**Pytanie 4**

Dotyczy Umowy par 5 ust 10 lit b). Wnosimy o usunięcie z tego ustępu zdania: "Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych" - ten punkt i przedmiotowe zdanie odnosi się do postępowania w sytuacji stwierdzenia wad nieistotnych, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć, więc wnosimy w tym przypadku o dokonanie odbioru prac i wyznaczenie Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych.

**Odpowiedź na pytanie 4**

Zamawiający uwzględnił w odpowiedzi na pytanie 3

**Pytanie 5**

Dotyczy Umowy par 5 ust 11. Wnosimy o usunięcie z tego ustępu słowa "robót" - w konsekwencji powyższych - wnioskowanych - zmian odbiorowi będą podlegały tylko usunięte wady.

**Odpowiedź na pytanie 5**

Zamawiający z paragrafu 5 ust 11 wykreśla słowo „robót” i paragraf 5 ust. 11 otrzymuje brzmienie : Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych usuniętych wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy/przedstawiciel Wykonawcy.

**Pytanie 6**

Dotyczy Umowy par 10 ust 6. Wnosimy o zmniejszenie łącznego limitu kar umownych z 50% do 10% z uwagi na rażąco wysoki ich poziom w stosunku do standardów stosowanych na rynku w tego typu umowach.

**Odpowiedź na pytanie 6**

Zamawiający w paragrafie 10 ust. 6 zmniejsza limit kar umownych z 50 % na 20 %.

**Z poważaniem**  
**BURMISTRZ**  
**Andrzej Katarzyniec**