WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … września 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krótkiej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań**  **ul. Krótka**  **strefa centralna** | Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. Powierzchnia nieruchomości płaska, porośnięta drzewami i krzewami, których usunięcie, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Krótkiej. Bezpośrednie włączenie do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz tereny kolejowe. W nieruchomości, przy jej zachodniej granicy znajduje się sieci uzbrojenia – wodna (woA32 i wo32) oraz kanalizacyjna (Kd160), prowadzące do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2613/2. Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym a ponadto niezbędne będzie ustalenie służebności przesyłu. Ponadto, z uwagi na ograniczoną możliwość dostępu do zbiorników bezodpływowych, wykorzystywanych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2613/2, niezbędne będzie ustalenie służebności zapewniającej dostęp do urządzeń. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **M2** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | **179.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00047321/5** | Nie dotyczy |
| **2612**  **0,1750 ha** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................