

**UCHWAŁA NR XLIX/318/2022
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr XLIX/318/2022

Rady Miasta Żagań

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Młynarska 5 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	53.418,00	brak	39.740,00	75%	75%
2.	Ul. Pomorska 12 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	159.753,00	29.649,00	13.462,00	75%	75%
3.	Ul. Armii Krajowej 8 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	125.976,00	11.648,00	2.692,00	75%	75%
4.	Ul. Pomorska 11 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	317.972,00	40.762,00	4.604,00	75%	75%
5.	Ul. Włókniarzy 7 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	148.225,00	brak	2.041,00	75%	75%
6.	Ul. Łużycka 2 Lokal mieszkalny Nr 10 na rzecz najemcy	165.810,00	17.626,00	3.185,00	75%	75%