

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta Żagań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art.-8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
- § 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.


Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Adam Matwijów**

*mgr Maria Wrońska*

RADCA PRAMNY ZG 268



 granica obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji Miasta Zagań

0 100 200 m  
SKALA 1:5 000

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji określiła prawną definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalnych i prawnych precyzujących m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Kluczowym wymogiem wprowadzonym w nowelizacji jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dokument przygotowuje się w oparciu o obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały odpowiada wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, brane pod uwagę są: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać fragmenty obszaru kryzysowego cechujące się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennofunkcjonalnych lub technicznych. Diagnozą w Żaganiu objęto obszar całej gminy, we wszystkich pięciu aspektach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Spośród 7 obszarów poddanych analizie w diagnozie delimitacyjnej, największa koncentracja problemów społeczno-gospodarczych zdiagnozowana została na obszarze 5 czyli Obszarze Stare Miasto, które zostało wskazane jako obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w sposób wyczerpujący wskazała kryzys na wskazanym obszarze 5. Wyniki diagnozy są podstawą do rozpoczęcia prac nad dokumentem Gminnego Programu Rewitalizacji. Przedkładany dokument jest zgodny z wnioskami z raportu diagnostycznego, kompletny i spójny pod kątem merytorycznym. Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta. Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Katarzyniec*