WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ……. / 2022 z dnia ….. sierpnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Krętej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Wartość nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** |
| **Wartość nakładów** |
| **Nr,pow dz.** | **Wartość udziału w gruncie** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Żagań ul.**  **Kręta** | Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/40, obręb 0002, przy ul. Kręta.  Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy nr 6A znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej.  Kształt działki nieregularny, płaski, prostokąt. Powierzchnia działki wynosi 600m**2**. Działka zabudowana, zagospodarowana. Na działce usadowiony jest 1 budynek niemieszkalny z 15 samodzielnymi lokalami niemieszkalnymi, 2-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.  Budynek o funkcji transportu i łączności. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. | Sprzedaż udziału 62/1000 w działce 737/40 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ) | Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) | **27 122,00** | Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. |
| Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości **23 339,00** zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. |
| KW Nr 54328/6 |
| 737/40  **600 m2** |
| **3 783,00** |

Data wywieszenia wykazu: .................................... Data zdjęcia wykazu: ...............................................