

**ZARZĄDZENIE Nr 138 / 2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ**  
**z dnia 04 sierpnia 2022 roku**

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

**§ 1.**

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 4, na okres 40 lat, grunt komunalny o powierzchni 171 m<sup>2</sup> w udziale 1/9 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/10, zabudowany 9 garażami, oraz na okres do dnia 19.12.2040 r., grunt komunalny o powierzchni 11 123 m<sup>2</sup> w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

**§ 2.**

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ  
Andrzej Katarzyniec

skuta

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 1037/2022 z dnia 05 sierpnia 2022 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 40 lat. zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 19.12.2040r. gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
			Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie		
1		3	4	5	6	7		
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/10, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy nr 4 znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0171 ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr. działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/10 171 m <sup>2</sup> grunt pod garażem nr 4  737/29 11 123 m <sup>2</sup> plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	27 524,00  W tym: Wartość garażu 22 226,00  Wartość udziału w gruncie 1 932,00  Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykażu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 594,10 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej  Opłata roczna 23,76 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu  Opłata pierwsza 1 035,05 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową  Opłata roczna 124,21zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę		
KW 38189/1 KW 51763/6		1/9  1/336	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 9 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.  Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%  1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%  3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT				

Data wywieszenia wykazu: .....05.08.2022.....  
Data zaliczenia wykazu: .....

*[Handwritten signature and date]*