

ZARZĄDZENIE Nr 184 / 2022  
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ  
z dnia 23 lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Keplera w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 2, na okres do dnia 17 kwietnia 2096r., grunt komunalny o powierzchni 281 m<sup>2</sup> w udziale 1/15 części wspólnej, położony w Żaganiu przy ul. Keplera, oznaczony numerem ewidencyjnym 1094/3, zabudowany 15 garażami.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ  
  
Andrzej Katarzyniec

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 187.7 / 2022 z dnia 29 lipca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 17.04.2096r. gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Keplera w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość udziału w gruncie [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW					Wartość nakładów	
Nr.pow dz.						
1	2	3	5	6	7	8
Żagań ul. Keplera	Przedmiotowy lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym- zespół garażowy znajduje się w centralnej części miasta. Na terenie zabudowy przemysłowej, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka posiada kształt regularny, z bezpośrednim dostępem do ulicy Keplera. Użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem. Budynek o funkcji transportu i łączności. Przedmiotowy lokal nr 2 posiada powierzchnię użytkową – 15.80m <sup>2</sup> . Lokal stanowi boks garażowy. Instalacje: elektryczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyceniana nieruchomość jest na terenach oznaczonych symbolem – KS1, KS2- tereny obsługi komunikacji.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/15 w działce 1094/3 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	Wniosek można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	1 905,00 zł  Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 12.179,00 zł  zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: <b>Pierwsza</b> w wysokości 25% wartości udziału wynosi: <b>585,79 zł</b> z VAT, płatna najpóźniej w dniu aktu notarialnego <b>Roczna</b> w wysokości 1% wartości udziału wynosi: <b>23,43 zł</b> z VAT płatna w 74 ratach rocznych.  Do ustalonych rat doliczono podatek VAT 23 %.
KW Nr 32407/4						
1094/3 281 m <sup>2</sup>						

Data wywieszenia wykazu: 23.07.2022

Sporządziła: AJ

*AJ*

BURMISTRZ

*Andrzej Karaszyński*

Data zdjęcia wykazu: .....