

ZARZĄDZENIE Nr <sup>137</sup>..... / 2022  
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ  
z dnia <sup>04</sup>..sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 8, na okres do 30.01.2041r., grunt komunalny o powierzchni 446 m<sup>2</sup> w udziale 1/24 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/9, zabudowany 24 garażami, oraz na okres do dnia 19.12.2040 r., grunt komunalny o powierzchni 11 123 m<sup>2</sup> w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr inż. Andrzej Wronski  
RADCA PRAWNY ZG 000

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODBANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

**Urząd Miejski w Żaganiu, Burmistrz Miasta Żagań, ul. Piłsudskiego 1, 76-110 Żagań, tel. 71 73 70 100, fax 71 73 70 101, e-mail: biuro@zagan.pl, www.zagan.pl**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2002 r. poz. 14899) i Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informacje wyznaczenie do odbania w użytkowanie wieczyste w drodze bezspornego przetargowego nabycia nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 19.12.2040 r. gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				[zł]	Zasady aktualizacji opłat		
Numer KW	Udział w gruncie	Forma zbycia	Sposób zagospodarowania	Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego		
1	2	3	4	5	6	7	
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/9, obręb 0002, przy ul. Krętej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0446ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/9 446 m <sup>2</sup> grunt pod garażem nr 8  737/29 11 123 m <sup>2</sup> plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	26 991,00  W tym: Wartość garażu 21 736,00	Wartość udziału w gruncie 1 889,00  Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 580,87 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej  Opłata roczna 23,23 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu
KW 381877 KW 51763/6	1/24  1/336	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 26 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.  Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%  1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%  3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Opłata pierwsza 1 035,05 zł za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową  Opłata roczna 124,21 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę		

Data wywieszenia wykazu: ...06...08...2022

*Andrzej Katarzuniec*

Andrzej Katarzuniec