

ZARZĄDZENIE Nr 186 / 2022  
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ  
z dnia 28 lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Kochanowskiego w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 7, na okres do dnia 15 lutego 2099r., grunt komunalny o powierzchni 930 m<sup>2</sup> w udziale 1/22 części wspólnej, położony w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego, oznaczony numerem ewidencyjnym 1881, zabudowany 22 garażami.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

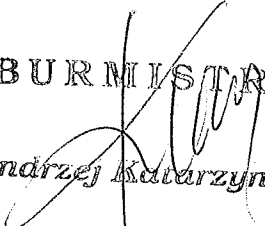
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ  
  
Andrzej Katarzyniec

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 186. / 2022 z dnia 24 lipca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do 15 lutego 2099r. gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Kochanowskiego w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość udziału w gruncie [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW	2	3	5	6	7	8
Nr.pow.dz.	1					
Żagań ul. Kochanowskie 90	Przedmiotowy lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym- zespół garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej. Usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka posiada bezpośredni dostępem do ulicy Kochanowskiego. Użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem. Budynek o funkcji transportu i łączności. Przedmiotowy lokal nr 7 posiada powierzchnię użytkową – 15.81m <sup>2</sup> . Lokal stanowi boks garażowy. Instalacje: elektryczna.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań - Uchwała nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z 11.12.2020r.- obszar oznaczony jest symbolem TR-tereny wielofunkcyjne.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/22 w działce 1881 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	Wniosek można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyказu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	4 298,00 zł  Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 13 876,00 zł  zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Oplata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: <b>Pierwsza</b> w wysokości 25% wartości udziału wynosi: <b>1 321,64 zł</b> z VAT, płatna najpóźniej w dniu aktu notarialnego <b>Roczna</b> w wysokości 1% wartości udziału wynosi: <b>52,87 zł</b> z VAT płatna w 77 ratach rocznych.  Do ustalonych rat doliczono podatek VAT 23 %.
KW Nr 27462/9						
1881 930 m <sup>2</sup>						

**BURMISTRZ**

Andrzej Katarzyniec

Data wywieszenia wyказu: 23.07.2022

Sporządziła: AK

Data zdjęcia wyказu: .....