

ZARZĄDZENIE Nr 187 / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 23 lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Kopernika w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Kopernika:

-oznaczony numerem ewidencyjnym 1037/17 o powierzchni 24 m² na rzecz właściciela.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 107... / 2022 z dnia 21. lipca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kopernika w Żaganiu:

Położ. gruntu Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość			Sposób zapłaty
					nieruchomości [zł]	Wartość nakładów	Wartość udziału w gruncie	
Nr, pow. dz.	2	3	5	6	7	8		
Żagań ul. Kopernika	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 1037/17, obręb 0002, przy ul. Kopernika. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – zespół garażowy znajduje się w centralnej części miasta, na terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka ma kształt regularny z bezpośrednim dostępem do ulicy Kopernika. Działka użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. Budynek o funkcji transportu i łączności.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała nr XXIV/70/2020 z 11.12.2020r. Obszar jest oznaczony symbolem – MWI – teren mieszkaniowy wysokiej intensywności.	Sprzedaż działki 1037/17 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyroku. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	26 383,00	Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 23 943,00 zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.	
KW Nr 40175/7								
1037/17 24 m ²								
BURMISTRZ <i>Andrzej Katarzyniec</i>								

Data wywieszenia wykazu: 23.6.2022 r. Data zdjęcia wykazu:

AKL