

ZARZĄDZENIE Nr 185 / 2022  
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ  
z dnia 23 lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie **bezprzetargowym**, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 9, na okres 40 lat, grunt komunalny o powierzchni **171 m<sup>2</sup>** w udziale **1/9** części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym **737/10**, zabudowany 9 garażami, oraz na okres do dnia **19.12.2040 r.**, grunt komunalny o powierzchni **11 123 m<sup>2</sup>** w udziale **1/336** oznaczony numerem ewidencyjnym **737/29** stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



BURMISTRZ  
Andrzej Katarzyniec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDBANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Wniosek o wyznaczenie nieruchomości do odbrania w użytkowanie wieczyste z dnia ..... sierpnia 2022 roku

Napodstawie art. 35 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r. poz. 1899) (Burmistrz Miasta Żagań) podaje do publicznej wiadomości wyznaczenie nieruchomości do odbrania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 40 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 19.12.2040 roku do odbrania w użytkowanie wieczyste w drodze dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwsizeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Oplata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego		
1	2	3	4	5	6	7	
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/10, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy nr 9 znajduje się w części śródmiejskiej miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0171ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/10 171 m <sup>2</sup> grunt pod garażem nr 9  737/29 11 123 m <sup>2</sup> plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	24 892,00  W tym: Wartość garażu 19 594,00  Wartość udziału w gruncie 1 932,00  Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wniosek można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługują pierwsizeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Oplata pierwsza 594,10 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej  Oplata roczna 23,76 zł  płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu  Oplata pierwsza 1 035,05 zł za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową  Oplata roczna 124,21 zł  płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę	
KW 38189/1 KW 51763/6		1/9  1/336	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 9 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.  Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%  1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%  3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie		

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec