

Burmistrz Miasta Żagań

woj. lubuskie

ZARZĄDZENIE Nr 188 / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 29 lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 6, na okres do dnia 19.02.2042r., grunt komunalny o powierzchni 483 m² w udziale 1/26 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/16, zabudowany 26 garażami, oraz na okres do dnia 19.12.2040 r., grunt komunalny o powierzchni 11 123 m² w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

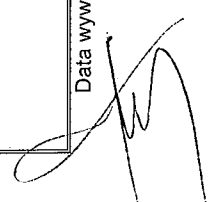
Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr/2022 z dnia lipca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do 19 lutego 2042 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 19.12.2040 r. gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				[zł]	Zasady aktualizacji opłat		
Numer KW	Udział w gruncie	3	Sposób zagospodarowania	Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie	6	7
1			Forma zbycia	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w drodze			
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/16, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0483ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/16 483 m ² grunt pod garażem nr 6 737/29 11 123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyznaczona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	23 696,00 W tym: Wartość garażu 18 441,00 Wartość udziału w gruncie 1 889,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykadu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 580,87 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 23,23 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu Opłata pierwsza 1 035,05 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową Opłata roczna 124,21 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę	
KW 38194/9		1/26	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 26 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%			
KW 51763/6		1/336	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT			

Data wywieszenia wykadu:

Data zdjęcia wykadu:



ZARZĄDZENIE Nr 187 / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 22 lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Kopernika w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Kopernika:

-oznaczony numerem ewidencyjnym 1037/17 o powierzchni 24 m² na rzecz właściciela.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr / 2022 z dnia lipca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kopernika w Żaganiu:

Położ. gruntu Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość		Sposób zapłaty
					nieruchomości [zł]	Wartość nakładów	
Nr, pow. dz.							
1	2	3	5	6	7	8	
Żagań ul. Kopernika KW Nr 40175/7 1037/17 24 m ²	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 1037/17, obręb 0002, przy ul. Kopernika. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – zespół garażowy znajduje się w centralnej części miasta, na terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka ma kształt regularny z bezpośrednim dostępem do ulicy Kopernika. Działka użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. Budynek o funkcji transportu i łączności.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała nr XXIV/70/2020 z 11.12.2020r. Obszar jest oznaczony symbolem – MWI – teren mieszkaniowy wysokiej intensywności.	Sprzedaż działki 1037/17 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	Wnioskowi można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia Wykazu. Wnioskowi mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	26 383,00 Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 23 943,00 zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	2 440,00	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:



ZARZĄDZENIE Nr 186 / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 23 lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Kochanowskiego w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, **w trybie bezprzetargowym**, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu **nr 7**, na okres do dnia 15 lutego 2099r., grunt komunalny o powierzchni **930 m²** w udziale **1/22** części wspólnej, położony w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego, oznaczony numerem ewidencyjnym **1881**, zabudowany 22 garażami.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do 15 lutego 2099r. gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Kochanowskiego w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość udziału w gruncie [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW					Wartość nakładów	
Nr.pow dz.						
1	2	3	5	6	7	8
Żagań ul. Kochanowskie go	Przedmiotowy lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym- zespół garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej. Usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Kochanowskiego. Użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem. Budynek o funkcji transportu i łączności. Przedmiotowy lokal nr 7 posiada powierzchnię użytkową – 15.81m ² . Lokal stanowi boks garażowy. Instalacje: elektryczna.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań - Uchwała nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z 11.12.2020r.- obszar oznaczony jest symbolem TR-tereny wielofunkcyjne.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/22 w działce 1881 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	Wnioskowi można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	4 298,00 zł Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 13 876,00 zł zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: Pierwsza w wysokości 25% wartości udziału wynosi: 1 321,64 zł z VAT, płatna najpóźniej w dniu aktu notarialnego Roczna w wysokości 1% wartości udziału wynosi: 52,87 zł z VAT płatna w 77 ratach rocznych. Do ustalonych rat doliczono podatek VAT 23 %.
KW Nr 27462/9						
1881 930 m ²						



Data wywieszenia wykazu:
Sporządziła: AK

Data zdjęcia wykazu:

ZARZĄDZENIE Nr ~~185~~ / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia ~~28~~ lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 9, na okres 40 lat, grunt komunalny o powierzchni 171 m² w udziale 1/9 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/10, zabudowany 9 garażami, oraz na okres do dnia 19.12.2040 r., grunt komunalny o powierzchni 11 123 m² w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

§ 2.

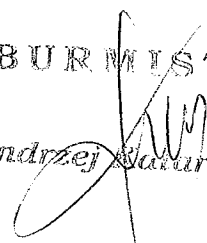
1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Andrzej Sturzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODBANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań nr 22/2022 z dnia 20 sierpnia 2022 roku
 Burmistrz Miasta Żagań (Dz. U. 2022, poz. 1899) w sprawie ogłoszenia konkursu na wyłonienie wykonawcy do odbudowy i modernizacji drogi powiatowej nr 1000001001 w miejscowości Żagań, o długości 0,171 km, o powierzchni 11 123 m², o numerze 737/29, o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie i dojazdowy plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganie

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Oplata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego		
Numer KW		Udział w gruncie	Sposób zagospodarowania	Oplata roczna z tytułu udziału w gruncie	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w drodze	Zasady aktualizacji opłat	
1	2	3	4	5	6	7	
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganie, działka o nr ewidencyjnym 737/10, obreb 0002, przy ul. Krętej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy nr 9 znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0171 ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/10 171 m ² grunt pod garażem nr 9 737/29 11 123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	24 892,00 W tym: Wartość garażu 19 594,00 Wartość udziału w gruncie 1 932,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	7	Oplata pierwsza 594,10 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Oplata roczna 23,76 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu Oplata pierwsza 1 035,05 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową Oplata roczna 124,21 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę
KW 38189/1		1/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 9 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%			
KW 51763/6		1/336	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów	1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT			

Data wywieszenia wykazu:
 Data zdjęcia wykazu:



ZARZĄDZENIE Nr 184... / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 28...lipca 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Keplera w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie **bezprzetargowym**, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 2, na okres do dnia 17 kwietnia 2096r., grunt komunalny o powierzchni 281 m² w udziale 1/15 części wspólnej, położony w Żaganiu przy ul. Keplera, oznaczony numerem ewidencyjnym 1094/3, zabudowany 15 garażami.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr / 2022 z dnia lipca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 17.04.2096r. gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Keplera w Żaganiu:

Polożenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość		Sposób zapłaty
					Wartość udziału w gruncie [zł]	Wartość nakładów	
1	2	3	5	6	7	8	
Żagań ul. Keplera	Przedmiotowy lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym- zespół garażowy znajduje się w centralnej części miasta. Na terenie zabudowy przemysłowej, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka posiada kształt regularny, z bezpośrednim dostępem do ulicy Keplera. Użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem. Budynek o funkcji transportu i łączności. Przedmiotowy lokal nr 2 posiada powierzchnię użytkową – 15.80m ² . Lokal stanowi boks garażowy. Instalacje: elektryczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyceniana nieruchomości jest na terenach oznaczonych symbolem – KS1, KS2- tereny obsługi komunikacji.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/15 w działce 1094/3 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	Wnioskowi można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	1 905,00 zł Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 12.179,00 zł zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Oplata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: Pierwsza w wysokości 25% wartości udziału wynosi: 585,79 zł z VAT, płatna najpóźniej w dniu aktu notarialnego Roczna w wysokości 1% wartości udziału wynosi: 23,43 zł z VAT płatna w 74 ratach rocznych. Do ustalonych rat doliczono podatek VAT 23 % .	
KW Nr 32407/4							
1094/3 281 m ²							

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

Sporządziła: AJ

