

**UCHWAŁA NR XLVII/300/2022  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

**§ 2.** Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Adam Matwijów**



Załącznik do uchwały Nr XLVII/300/2022

Rady Miasta Żagań

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Przyjaciół Żołnierza 39 Lokal mieszkalny Nr 8 na rzecz najemcy	135.045,00	11.911,00	11.855,00	75%	75%
2.	Ul. Piłsudskiego 11 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	152.906,00	brak	14.494,00	75%	75%
3.	Ul. Piłsudskiego 9 Lokal mieszkalny Nr 6 na rzecz najemcy	212.691,00	brak	5.003,00	75%	75%
4.	Ul. M. Konopnickiej 29 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	146.153,00	21.143,00	27.881,00	75%	75%
5.	Ul. Włókniarzy 31 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	113.267,00	21.779,00	9.293,00	75%	75%
6.	Ul. K. Libelta 17 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	145.826,00	11.101,00	7.860,00	75%	75%