WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … czerwca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Chrobrego w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Chrobrego**  **strefa peryferyjna** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszej odległości od nieruchomości zabudowa usługowo – produkcyjna oraz obwodnica miejska. Dojazd do nieruchomości dogodny – drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Chrobrego. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na teren nieruchomości, w porozumieniu z zarządcą drogi oraz uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem od strony jezdni. Na nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy, których usunięcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, należeć będzie do inwestora. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci gazowej. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Chrobrego. Bezpośrednie włączenie do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Na nieruchomości, w jej południowo wschodnim narożniku, znajduje się napowietrzna linia energetyczna, której istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **134.000,00 zł**    **Do ceny nieruchomości, ustalonej w postępowaniu przetargowym doliczony zostanie podatek VAT** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00051590/2** | Nie dotyczy |
| **1765/9**  **1854 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................