WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … czerwca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Brackiej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań**  **ul. Bracka**  **strefa centralna** | Nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się pozostałości zabudowy – podmurówki wyburzonych pawilonów handlowych oraz ciąg pieszy, wykonany z kostki pol-bruk. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta powierzchnia nieruchomości płaska. W nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia – sieć kanalizacyjna (k150), wodna (woD40) oraz elektryczna (aNA). Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Bezpośredni wjazd na nieruchomość od strony ul. Brackiej. Część nieruchomości stanowi drogę dojazdową do zaplecza nieruchomości ul. Keplera 3, oraz dojście do budynku usługowego, stanowiących przedmiot odrębnej własności. Celem zapewnienia dojścia i dojazdu do nieruchomości ul. Keplera 3, przy sporządzeniu umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości niezbędne będzie ustanowienie służebności, a obowiązek zapewnienie dojścia i dojazdu należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MS3** - przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej; | **118.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00044792/6** | Nie dotyczy |
| **1124/1**  **0,0380 ha** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................