WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … czerwca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szpitalnej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań**  **ul. Szpitalna** | Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Szpitalnej w Żaganiu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Szprotawską. Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej – szpital, kościół, przedszkole oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia nieruchomości płaska, w centralnej części znajduje się wybetonowana droga, stanowiąca dojazd do budynku użytkowego. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, parterowy. Budynek składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 59,65 m2 oraz piwnicy o powierzchni 11,88 m2. | Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Żagań IX/56/99 z dnia 27 maja 1999 r. i oznaczona jest symbolem A 56 M,U dopuszczającego zabudowę mieszkaniową i usługową | **312.000,00 zł**  **W tym wartość nieruchomości gruntowej**  **254.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatek VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00055081/9** | Nie dotyczy |
| **1024/4**  **0,1019 ha** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................