WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … czerwca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 2, położony przy ul. Brodatego 12 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Brodatego 12**  **strefa śródmiejska** | Lokal mieszkalny położony na II kondygnacji budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Brodatego 12 w Żaganiu. Na lokal składają się 4 pokoje, w tym jeden z balkonem, kuchnia wraz ze spiżarnią, łazienka, przedpokój. Bardzo korzystny rozkład pomieszczeń Do lokalu przynależą dwie piwnice. Lokal w stanie złym - wymaga remontu kapitalnego. W lokalu znajdują się sieci elektryczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna, wymagające remontu. W pokojach znajdują się piece kaflowe, brak rozprowadzonej instalacji ogrzewczej. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW1 – teren mieszkaniowy, wysokiej intensywności | **353.000,00 zł**  W tym udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej:  **31.764,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00033839/8** | Nie dotyczy |
| **Dz. 1067/2 p. 682 m2**  **Pow. lok. 115,54 m2**  **+ piwnice 33,49 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................