

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 216 / 2008 z dnia 18 lipca 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. X lecia PL w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Nr Kw					Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr, pow.dz.						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. X lecia PL strefa śródmiejska	Grunt niezabudowany, częściowo ogrodzony, kształt działki nieregularny, teren równy. Działka graniczy z działkami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym, drogą oraz gruntami zielonymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni bitumicznej ul. X lecia PL. Grunt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, kina, zakładu produkcyjnego i przedszkola. Dostępność do sieci uzbrojenia z drogi przy której położona jest działka. Działka ze względu na kształt i wielkość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem - jednostka 1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego gruntu przyległego nr działki 903/2 przy ul. X lecia PL w Żaganiu.	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu (opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT 22%). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	45 000 zł Opłata pierwsza 9 000 zł płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej Opłata roczna 450,00 zł Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW 49831						
902/2 671 m²						

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC