

ZN.5142.21.2022[mZag-1]

**Gmina Żagań o statusie miejskim
pl. Słowiański 17
68-100 Żagań**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840 t.j.) w związku z § 13 i § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2022 r. (data wpływu 18.02.2022 r.) złożonego przez Gminę Żagań o statusie miejskim reprezentowaną przez Pana Karola Kowalskiego ze Spółki Rad Tracks z siedzibą w Łławie przy ul. Jagiellończyka 16 p. 210, uzupełnionego pismami z dnia 18.02.2022 r. (data wpływu 04.04.2022 r.), 30.03.2022 r. (data wpływu 04.04.2022 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i innych działań na obszarze miasta Żagań wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169, polegających na budowie toru rowerowego (typu „Pumptrack”) i toru rolkarskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działce nr ewid. 919 położonej w 2 obrębie Żagania przy ul. Skarbowej.

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z przedstawionym „Projektem zagospodarowania terenu. Budowa toru „Pumptrack” w Żaganiu. Adres i kategoria obiektu budowlanego: działka nr 919, obręb 0002 Żagań. Kategoria obiektu budowlanego VIII. Inwestor: Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań” autorstwa Pana inż. Wojciecha Szymańskiego i Pana mgr inż. arch. Rafała Rutkowskiego, data opracowania – 18.11.2021 r.

Termin ważności pozwolenia do 31.05.2023 r.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

1. Zabezpieczenie drzew i grup krzewów w sąsiedztwie których będą prowadzone prace wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa.
2. W związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840 t.j.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych

w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

3. Stosownie do § 13 ust. 1 pkt 6 i § 17 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. (Dz. U. 2021 poz. 81) informuję, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy.
4. Zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
5. Niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
6. Prowadzeniu prac w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego.

uzasadnienie

Wnioskiem, z dnia 18.02.2022 r. (data wpływu 18.02.2022 r.) Gmina Żagań o statusie miejskim (właściciel nieruchomości) reprezentowana przez Pana Karola Kowalskiego ze Spółki Rad Tracks z siedzibą w Iławie wystąpiła o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót polegających na budowie toru rowerowego (typu „Pumptrack”) i toru rolkarskiego na działce nr ewid. 919 zlokalizowanej w 2 obrębie Żagania przy ul. Skarbowej. Pismami z dnia 18.02.2022 r. (data wpływu 04.04.2022 r.), 30.03.2022 r. (data wpływu 04.04.2022 r.) strona uzupełniła podanie.

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie miasta Żagań i zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Żagania wpisanego do rejestru zabytków decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków nr 70 i 2169. W myśl art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 t.j.) ww. nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej bez względu na jej stan zachowania. Wg art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku Projektu zagospodarowania terenu autorstwa Pana inż. Wojciecha Szymańskiego i Pana mgr inż. arch. Rafała Rutkowskiego stwierdzono, iż może on zostać zaakceptowany w planowanym zakresie. Przedmiotowe działania zakładają w szczególności budowę toru rowerowego (pumptrack) i toru rolkarskiego, montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, lampy, tablica z regulaminem). Zastosowane rozwiązania projektowe są dostosowane do charakteru miejsca. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia, który ogranicza się do robót montażowych i budowlano-ziemnych, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytek i nie będzie szkodliwie oddziaływać na chronione wartości zespołu urbanistycznego ww. miasta.

W niniejszej decyzji wprowadzono warunek - zabezpieczenie drzew i grup krzewów w sąsiedztwie których będą prowadzone prace wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa. Ponadto wprowadzono warunek prowadzenia badań archeologicznych przy wykonywaniu prac ziemnych na terenie ww. nieruchomości, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Wynika on z konieczności ochrony warstw kulturowych, a tym samym zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do zniszczenia zabytków mogących znajdować się na terenie objętym zamierzeniem.

Reasumując, nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla realizacji ww. zamierzenia określonego w sentencji niniejszej decyzji zgodnie z przedstawionym programem robót budowlanych.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.

jw.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- 1) Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
- 2) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny.
- 3) Wszelkie zmiany technologii zatwierdzonej niniejszym pozwoleniem wymagają pisemnej akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia - chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania” (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara
dr Barbara Bielinska-Kopec

Otrzymuje:

✓ Strona na adres pełnomocnika: Pan Karol Kowalski, Rad Tracks Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 16/210, 14-200 Iława

W zał. 2 egz. „Projektu zagospodarowania terenu. Budowa toru „Pumptrack” w Żaganie. Adres i kategoria obiektu budowlanego: działka nr 919, obręb 0002 Żagań. Kategoria obiektu budowlanego VIII. Inwestor: Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań” autorstwa Pana inż. Wojciecha Szymańskiego i Pana mgr inż. arch. Rafała Rutkowskiego, data opracowania – 18.11.2021 r. oznaczone znakiem pisma i opieczetowane stanowią jego integralną część.

a/a, 1626, 3474, 3482, 4642/D. 36.1.1 (LPal)