

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 214 / 2008 z dnia 18 lipca 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. B. Joselewicza w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie z.p.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego Zasady aktualizacji opłat	Wartość nieruchomości [zł]
Nr KW		Termin zagospodarowania			Forma zbycia
Nr, pow. dz.					Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. B. Joselewicza strefa śródmiejska	Działka niezabudowana, kształt działki regularny, teren równy porośnięty trawą, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wyjazdowej w kierunku autostrady Kraków-Olszyna i w niedalekiej odległości od węzła kolejowego i gęstej zabudowy wielorodzinnej. Dojazd do działki bardzo dobry z drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka jest nieuźbrojona, przylega do dróg ul. B. Joselewicza i Kolejowej w których są zainwestowane sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.	Przeznaczenie terenu – jednostka B 14a U - teren usług komercyjnych: Linie zabudowy obowiązujące – w liniach rozgraniczenia drogi o symbolu 016 Zo ½, inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość zabudowy – maksymalna 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m dla kalenicy dachu. Dachy strome, dwu lub czterospadawe – spadek 15° - 45°. kalenice – nie narzuca się określonego kierunku z zastrzeżeniem, iż dla całego szeregu zabudowy musi być jednolity. Powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu. Dojazd od ul. Kolejowej, rozwiązanie szczegółowe uzgodnić z właściwym zarządcą drogi. Realizacja na podstawie projektu indywidualnego, w rozwiązaniu kompleksowym; przewidzieć możliwość realizacji etapami przez więcej niż jednego inwestora.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu (do opłaty zostanie doliczony podatek VAT 22%). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 3 % Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	<b>2 500 000 zł</b>  Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  Pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
<b>KW Nr 45021</b>		Rozpoczęcie zabudowy : <b>12 m-cy od daty nabycia</b>			
<b>2408 6880 m<sup>2</sup></b>		Zakończenie inwestycji : <b>24 m-cy od daty nabycia</b>			

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC