



Burmistrz Miasta Żagań



BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA

WPLYNĘŁO dn. 2022-06-09
podpis *[signature]*

Żagań, dn. 09.06.2022 r.

Sz. P.

Piotr Łoś

Radny Miasta Żagań

Nasz znak: WKS.7323.1.2022.AA

Dotyczy: zapytanie do Burmistrza z dn. 26 maja 2022 r. w sprawie stref gospodarczych na terenie miasta

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Miasta Żagań Piotra Łośa z dnia 26.05.2022 r., informuję, iż ustawą o wspieraniu nowych inwestycji z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1752 z późn. zm.) dokonano zmian w instrumencie zwolnienia przedsiębiorstw z podatku dochodowego, wprowadzając możliwość skorzystania ze zwolnienia na terenie całej Polski, tj. również na terenach, które nie zostały formalnie włączone do specjalnych stref ekonomicznych. Decyzję o wsparciu wydaje się na czas oznaczony, nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 15 lat, przy czym dla terenów zlokalizowanych w woj. lubuskim minimalny okres wsparcia wynosi 12 lat.

Zgodnie z zapisami wspomnianego przez Pana Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2018 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej, do terenu K-SSSE włączone zostały grunty (lub ich części) zlokalizowane przy ul. Chrobrego w obrębie ewidencyjnym nr 0001 miasta Żagań o następujących numerach ewidencyjnych: 1753/6, 1753/7, 1753/8, 1753/14, 1753/17, 1753/3. Oznacza to, że tylko część gruntów przejętych od firmy Dringenberg Polska Sp. z o.o. o powierzchni wynoszącej niecałe 14 hektarów zostało włączonych do K-SSSE. Dla tych terenów decyzję o wsparciu nowej inwestycji wydaje się na okres 15 lat, więc inwestor rozpoczynający inwestycję na wyżej wymienionych żagańskich gruntach, może liczyć na dłuższy okres zwolnienia z podatku dochodowego, niż w przypadku inwestowania poza nimi.

Urząd Miasta Żagań Plac Słowiański 17 68-100 Żagań
tel. 68 477 10 40 fax 68 477 10 17
e-mail: info@um.zagan.pl www.urzadmiasta.zagan.pl



Burmistrz Miasta Żagań



Wsparcie w ramach K-SSSE może być udzielone przedsiębiorcy realizującemu nową inwestycję związaną z utworzeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, wprowadzeniem produktów dotąd niewytwarzanych przez zakład lub wprowadzającemu zasadniczą zmianę dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu. Musi on jednak spełnić określone warunki ilościowe (np. poniesienie minimalnych wymaganych nakładów inwestycyjnych) lub jakościowe (np. inwestowanie w mieście średnim tracącym funkcje społeczno-gospodarcze jakim jest Żagań) oraz prowadzić działalność kwalifikującą się do uzyskania wsparcia. W ramach bieżącej współpracy z K-SSSE prowadzone są konsultacje związane, np. z analizą profilu działalności przedsiębiorstw w celu określenia czy kwalifikują się do uzyskania wsparcia czy są z niego wykluczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1713 z późn. zm.). Menadżerowie projektów inwestycyjnych poddają szczegółowej analizie m.in. PKD firm.

Wspólnie z przedstawicielami K-SSSE organizujemy spotkania dla przedsiębiorców, w trakcie których omawiane są możliwości uzyskania wsparcia. Te w większym gronie odbiorców zostały zredukowane w związku z pandemicznymi ograniczeniami, jednak zamierzamy do nich powrócić. Istnieje również możliwość zorganizowania w żagańskim magistracie spotkania inwestora ze specjalistą z ramienia K-SSSE. Na przestrzeni lat Burmistrz Miasta Żagań oraz Zastępca Burmistrza odbywali spotkania z każdą firmą, która wyraziła zainteresowanie inwestowaniem w żagańskich strefach gospodarczych.

Na terenie strefy gospodarczej przy ul. Chrobrego w Żaganiu zainwestować może każdy, niezależnie od wielkości przedsiębiorstwa. W minionych latach inwestorzy wyrażali swoje zainteresowanie terenami zlokalizowanymi w tej strefie, jednak główną przeszkodę w rozpoczęciu inwestycji stanowił brak drogi dojazdowej dostosowanej do ruchu ciężkiego umożliwiającej dojazd sprzętu budowlanego do działek oraz ograniczenie tonażu pojazdów na istniejących wokół strefy drogach. Konieczność budowy drogi znacznie wydłużyłaby proces inwestycyjny, opóźniając zakładany termin otwarcia zakładów, dlatego też inwestorzy ostatecznie decydowali się na inne lokalizacje, wyposażone w infrastrukturę umożliwiającą szybsze zrealizowanie inwestycji. Warto nadmienić, iż w maju br. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów ogłosiła oficjalne wyniki Programu Inwestycji Strategicznych, w ramach którego Żagań otrzyma dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład

na budowę drogi oraz uzbrojenie terenów inwestycyjnych strefy gospodarczej zlokalizowanej przy ul. Würtha w Żaganiu, co znacznie ułatwi znalezienie inwestorów.

Kolejnym problemem zgłaszanym przez przedstawicieli inwestorów był zapis zawarty w Uchwale Nr XLV/56/2006 Rady Miasta Żagań z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego* ograniczający wysokość zabudowy na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny do 12 metrów (z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów technologicznych typu: kominy, maszty itp.). Zapis ten nie przystawał do obecnych realiów związanych z wznoszeniem tego typu obiektów. Uchwałą Nr XLIV/280/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego* wprowadzono zmiany odnośnie limitów wysokości zabudowy zwiększając je do 20 metrów z wyłączeniem obiektów składowych, magazynowych i technologicznych oraz do 50 metrów dla obiektów i konstrukcji technologicznych, składowych, magazynowych wysokiego składowania, odpowiadając tym samym na dotychczasowe postulaty potencjalnych inwestorów.

W strefie gospodarczej zlokalizowanej przy ul. Asnyka/Św. Michała znajduje się 12 nieruchomości:

- 1) o powierzchni 0,4691 ha, na którą składa się 1 działka,
- 2) o powierzchni 1,0840 ha, na którą składa się 1 działka,
- 3) o powierzchni 0,6425 ha, na którą składają się 2 działki,
- 4) o powierzchni 1,30 ha, na którą składa się 1 działka,
- 5) o powierzchni 0,3372 ha, na którą składają się 2 działki,
- 6) o powierzchni 0,8552 ha, na którą składa się 9 działek,
- 7) o powierzchni 0,1446 ha, na która składa się 1 działka,
- 8) o powierzchni 0,5418 ha, na która składają się 3 działki
- 9) o powierzchni 0,4681 ha, na którą składa się 1 działka,
- 10) o powierzchni 0,8664 ha, na która składają się 3 działki,
- 11) o powierzchni 2,99 ha, na którą składa się 8 działek,



Burmistrz Miasta Żagań



12) o powierzchni 1,7410 ha, na którą składa się 6 działek.

Gmina Żagań dysponowała 38 działkami o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 11 ha położonymi w strefie gospodarczej przy ul. Asnyka. Na obecną chwilę 9 nieruchomości (na które składa się 21 działek) zostało sprzedanych. Dostępne są jeszcze trzy nieruchomości (wymienione w punkcie 10, 11 i 12). Przetargi na zbycie pozostałych gruntów planowane są na drugą połowę br.

Odnosnie infrastruktury technicznej strefy przy ul. Asnyka zgłoszono zastrzeżenie dotyczące kanalizacji sanitarnej. Wynikało ono z faktu, iż sieć projektowana była dla określonej koncepcji podziału działek na strefie, która z biegiem lat uległa zmianie. Sprawa została przekazana do Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

W sporządzonych umowach przeniesienia prawa własności nieruchomości nie zawierano klauzul dotyczących rozpoczęcia i zakończenia inwestycji. Urząd Miasta Żagań nie posiada wiedzy oraz instrumentów umożliwiających stwierdzenie w jakim czasie inwestorzy przystąpią do realizacji inwestycji oraz ewentualnych przyczyn ich opóźnienia.

z up. BURMISTRZA
Sebastian Kulesza
Sebastian Kulesza
Zastępca Burmistrza