WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ……. / 2022 z dnia …… czerwca 2022 roku

Na podstawie art.37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej gruntu komunalnego, położonego przy ul. Miodowej 23 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Miodowa 23 | Nieruchomość zabudowana: budynkiem niemieszkalnym – budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej 760,04 m2, budynkami magazynowymi o powierzchni użytkowej, 375,00 m2, o powierzchni użytkowej 290,00 m2, o powierzchni użytkowej 20,00 m2, budynkami garażowymi: o powierzchni użytkowej 20,00 m2, o powierzchni użytkowej 150 m2. Budynek biurowy wyposażony w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewania oraz telefoniczną. Teren nieruchomości płaski, utwardzony. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz terenów kolejowych. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem TW – tereny wielofunkcyjne | Wniesienie wkładu (aportu) do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **3.650.000,00** | Nie dotyczy |
| **ZG1G/00013722/9** | Nie dotyczy | Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług, podatku VAT nie pobiera się |
| 3693/3  3693/4  **1,1431 ha** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................