WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … czerwca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań**  **ul. Armii Krajowej**  **strefa centralna** | Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta powierzchnia nieruchomości płaska, porośnięta drzewami oraz drzewami owocowymi, których usunięcie, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Nieruchomość bez bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od strony ul. Armii Krajowej drogą o nawierzchni gruntowej, o szerokości około 3m Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomość, od strony ul. Armii Krajowej należeć będzie do inwestora, w porozumieniu z zarządcą drogi z uwzględnieniem obwiązujących przepisów prawa. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **2U** - przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa. | **135.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00051024/4** | Nie dotyczy |
| **772**  **0,0453 ha** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................