

PROTOKÓŁ

WPEŁYNIŁO dn. 2022-05-24

podpis

Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI

MIEJSKIEJ W DNIU 23.05.2022r

Do wiadomości
1. Radni
2. sekcja
24.05.2022
OM

Obrazy komisji rozpoczęły się w sali konferencyjnej pałacyku przy ul. Jana Pawła II 17 o godzinie 16⁰⁰.

Posiedzenie otworzył przewodniczący komisji, zapoznając radnych z planowanym porządkiem obrad i witając przybyłych gości.

Na początku, Burmistrz Andrzej Katarzyniec przedstawił informacje związane z pobytem uchodźców z Ukrainy w naszym mieście. Dotychczas wydatkowano 8015zł w związku z utrzymaniem Doraźnego Punktu Zakwaterowania w PSP7. Wśród informacji zawarty się również informacje o założonych profilach ZUS, rejestracji w Powiatowym Urzędzie Pracy czy też zapisach do miejskich szkół. Burmistrz przekazał również, że magazyn żywności dla uchodźców zaczyna świecić pustkami.

Następnie, o głos poprosił były Prezes Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji który chciał się ustosunkować do problemów inwestycyjno-finansowych w spółce, które zostały przedstawione w prasie lokalnej.

Powracając do zasadniczego tematu posiedzenia komisji, głos zabrał Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Pan Bogdan Fryze streścił charakterystykę działania zakładu oraz podał informację że administruje ponad 1151 lokalami, w tym 113 lokalami objętymi najmem socjalnym. Wspomniał również, że przez dwa lata nie wykonywano eksmisji z powodu blokady na poziomie ustawowym, lecz od tego miesiąca, po zmianie prawa zostaną one wznowione, zgłoszono do komornika ponad 40 lokali oczekujących na uwolnienie. Obecnie bazowa stawka czynszu to 6,58zł za metr kwadratowy, natomiast od 1. sierpnia wyniesie 6,91zł. Nie ma obecnie w planach budowy nowych mieszkań, miasto również nie posiada w swoim zasobie mieszkań tymczasowych przeznaczonych do ew. zasiedlenia podczas klęsk żywiołowych. W temacie żagańskich nekropoli gdzie administratorem jest ZGM, wykonano w ubiegłym roku 323 pochówki.

Po Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, radni zapoznali się z informacją o spółce Arena Żagań, którą to przedstawił Prezes Łukasz Kudła, podkreślając na wstępie że funkcję Prezesa objął na koniec roku. Strata spółki na koniec 2021 roku wyniosła blisko dwa miliony złotych, głównie ze względu na utrzymanie kosztownego obiektu, jakim jest kryta pływalnia. Na zapytanie Przewodniczącego Komisji o potencjalne ryzyka w 2022 roku, obawą Prezesa związaną z działalnością spółki, są nieustannie rosnące koszty energii oraz problemy ze skompletowaniem kadry. Przewodniczący Komisji poprosił Prezesa Areny o przypomnienie ekspertyz dotyczących basenu miejskiego, którego stan techniczny nie pozwala na jego użytkowanie. Pani Naczelnik WIZ poinformowała komisję, że projekt remontu basenu znajduje się obecnie u Konserwatora Zabytków, trwają uzgodnienia. Prezes spółki, na pytanie radnego Kwarciańskiego, poinformował że prowadzi rozmowy z podmiotami które są zainteresowane odkupieniem i wynajmem zakupionych wcześniej basenów mobilnych. Radny Ireneusz Szaniawski prosił o przedstawienie celów, które zamierza zrealizować "nowy" Prezes oraz zawnioskował o rozważenie wprowadzenia braku odpłatności za usługi dla osób niepełnosprawnych. W odpowiedzi, usłyszał że celem jest wymiana kolektorów słonecznych na budynku basenu oraz remont obiektu hostelowego i nie ma w planie wprowadzenia nowych ulg.

Burmistrz Miasta, poinformował o planowanym remoncie drogi przez Nadleśnictwo na kąpielisko na Gryzycach.

Członkowie komisji zaopiniowali uchwały przewidziane na najbliższą sesję, uchwały od C do do E uzyskały pozytywną rekomendację komisji gospodarki miejskiej, natomiast uchwała w pkt A i B została przyjęta do wiadomości w związku z tym że nie pozostaje w zakresie merytorycznym komisji.

Radny Tomasz Kwarciański dopytywał o ocenę pracy Dyrektora PSP nr 1 a Ireneusz Szaniawski prosił o informację dot. złożenia wniosku o dofinansowanie z tzw. Polskiego Ładu.

Posiedzenie komisji zakończono o godzinie 18

protokołował : radny Grzegorz Kuźniar

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Miejskiej


Wiesław Bochenek