

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 174 / 2008 z dnia 20 czerwca 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. A Asnyka w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowa nia nieruchomości	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty	
Nr KW						Podatek VAT		
Nr, pow dz.	1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Asnyka stefa podmiejs ka	Grunt niezabudowany, kształt regularny (trapez) teren równy. Grunt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej niskiej, terenów o działalności produkcyjnej i usługowej, rzeki Czernej oraz obwodnicy miasta. Dostępność komunikacyjna dobra z ulicy Asnyka i Dębowej drogą gruntową. Sieci infrastruktury technicznej tj. energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w znacznej odległości od nieruchomości.	Zabudowa techniczno- produkcyjna P. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, pod magazyny, składy, handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, administracji, transportu, łączości, stacje paliw i stacje obsługi. Wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 %. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji ale nie wyższą jak 17 m. Szerokość elewacji frontowej od 10 do 30 m.	Rozpoczęcie zabudowy : 12 m-cy od daty nabycia Zakończenie inwestycji : 24 m-cy od daty nabycia	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczon ego.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	150 000 Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.	
KW Nr 41682								
1959/13 7629 m²,								

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC