

**P O D S U M O W A N I E**  
**Z W I E R A J A C E U Z A S A D N I E N I E**  
**w y b o r u p r z y j ę t e g o d o k u m e n t u**

sporządzone zgodnie z art. 42, 43 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego.

Procedura wszczęta została uchwałą Nr XXIII/61/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 16 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego, zmienioną uchwałą nr XXXVI/196/2021 Rady Miasta Żagań z dnia 29 października 2021r.

Równoległe z procedurą planistyczną przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:

- ogłoszono dnia 25.02.2021r. o przystąpieniu do sporządzenia planu w Gazecie Lubuskiej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań i na stronie BIP-u,
- zawiadomiono na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu m.in. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. – pismo: nr BA.6721.1.2021.AB z dnia z dnia 22.02.2021r
- wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismo: nr BA.6721.1.2021.AB z dnia 22.02.2021r o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ( t.j. Dz. U. z 2021. poz. 247) z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy:

- Pismo Państwowej Stacji Epidemiologicznej w Żaganiu z dnia 22.03.2021r., znak sprawy NS-NZ.9022.6.2.2021
- Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 19.03.2021r., znak sprawy WZŚ.411.30.2021.EK

### 1) USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W sporządzonej prognozie oddziaływania ustalono, że postanowienia projektu dokumentu są zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu oraz z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody poza obszarem opracowania. W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania znaczących oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miasta Żagań.

### 2) OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Na podstawie zebranych wniosków oraz w oparciu o dokumenty i opracowania niezbędne do prac planistycznych sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu, w tym również w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo:BA.6721.1.2021.AB z dnia 17.11.2021r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WZŚ.410.29.2021.EK z dnia 8 lutego 2022r. pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt planu

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, pismem NZ.9022.131.2021 z dnia 22 grudnia 2021r., pozytywnie zaopiniował projekt planu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych,

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., pismem NZ.9022.5.48.2021.AK z dnia 3 grudnia 2021r., pozytywnie zaopiniował projekt planu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych,

### 3) ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI – UZASADNIENIE

Stosownie do art.39 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu, w dniach od 02.03.2022r..do 13 kwietnia 2022r., w siedzibie Urzędu Miejskiego Żagań, Plac Słowiański 17, 66-100 Żagań, pok. nr 25, w godzinach urzędowania oraz na stronie

internetowej UM Żagań projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzgodnieniami oraz o możliwości składania uwag i wniosków do planu w terminie do 27 kwietnia 2022r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Żagań w dniu 10 maja 2022 r. zawiadomił poprzez ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej oraz poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i w BiP-ie o przyjęciu dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego, przyjętego uchwałą Nr XLIV/280/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 roku, oraz poinformował, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o którym mowa w art. 43 ww. ustawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz na stronie BIP UM Żagań.

#### 4) WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ze względu na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu, nie przeprowadzono takiego postępowania.

#### 5) PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu planu, będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Katarzyniec*