

**UCHWAŁA NR XLII/261/2022
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.) zwanego dalej "rozporządzeniem".

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „mieście Żagań” – należy przez to rozumieć Gminę Żagań o statusie miejskim.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części, oraz związane z nimi grunty stanowiące inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 lit. a rozporządzenia.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie miasta Żagań należące do przedsiębiorców, którzy zrealizowali inwestycję początkową na terenie miasta Żagań.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 2, przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały przysługuje przez okres 4 lat.

2. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, jest rozpoczęcie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej w terminie do 18 miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia oraz zrealizowanie inwestycji początkowej na terenie miasta Żagań w terminie 3 lat od momentu jej rozpoczęcia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały nie dotyczy:

- 1) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na stacje paliw,
- 3) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
- 4) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością bankową.

§ 4. 1. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 wymaga zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Za rozpoczęcie inwestycji uważa się podjęcie czynności, o których mowa w § 3 pkt 3 lit. a rozporządzenia.

3. Łączna wartość pomocy udzielonej na daną inwestycję początkową nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję początkową i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania określonych w § 2 niniejszej uchwały - nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia lub w przypadku dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy, o której mowa w § 11 ust. 3 rozporządzenia.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Żagań następujących materiałów:

- 1) deklaracji dotyczącej utrzymania nowej inwestycji na terenie miasta Żagań przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MŚP, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o wartości inwestycji początkowej oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją początkową, wraz z udokumentowaniem poniesionych kosztów kwalifikowanych, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenie o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz o dacie zakończenia inwestycji, wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
- 5) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest informować Burmistrza Miasta Żagań o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Żagań o utracie prawa do pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jej utratę.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji i zaświadczeń niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały ma obowiązek, po uprzednim otrzymaniu stosownego zawiadomienia organu udzielającego pomocy, zapewnić swobodny dostęp do obiektu oraz wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją inwestycji początkowej.

§ 6. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, udzielone na zasadach przewidzianych w przepisach rozporządzenia i niniejszej uchwały, jak również w przypadku podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn.zm.).

§ 8. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zagań



Adam Matwijów