WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … marca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Konarskiego w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań**  **ul. Konarskiego**  **ul. Środkowa**  **strefa podmiejska** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta oraz wydzieloną drogą dojazdową do ul. Konarskiego. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą o nawierzchni bitumicznej. Powierzchnia nieruchomości płaska, porośnięta drzewami i krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora. Przy granicy z nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym 2715 znajdują się pozostałości zabudowy gospodarczej, których usunięcie należeć będzie do inwestora. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szkoła podstawowa. Sieci uzbrojenia: w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym znajduje się sieć elektryczna, pozostałe sieci uzbrojenia, znajdują się w drodze dojazdowej do nieruchomości – ul. Konarskiego. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KL oznaczającym strefę komunikacji – drogę lokalną. | **134.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00020195/7**  **KW ZG1G/00035008/8** | Nie dotyczy |
| **2713/3, 2709/3, 2709/8**  **1639 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................