WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2022 z dnia … marca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Węglowej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Węglowa strefa peryferyjna | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 3 miasta, przy ul. Węglowej. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Węglową oraz bezpośrednio do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość z dostępem do sieci uzbrojenia – wod-kan, elektrycznej, gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Kształt nieruchomości regularny – prostokąt. Położenie nieruchomości dla określonej funkcji jest korzystne. Na nieruchomości, od strony drogi dojazdowej do nieruchomości znajduje się napowietrzna linia energetyczna, której istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. | Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem 13 MN – obszar budownictwa jednorodzinnego, w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **130.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 53226/4 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2112/8  **1499 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ..............................................

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2022 z dnia … marca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Węglowej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Węglowa strefa peryferyjna | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 3 miasta, przy ul. Węglowej. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Węglową oraz bezpośrednio do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość z dostępem do sieci uzbrojenia – wod-kan, elektrycznej, gazowej. Powierzchnia nieruchomości płaska, porośnięta drzewami i krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do trójkąta. Położenie nieruchomości dla określonej funkcji jest korzystne. Na nieruchomości, od strony drogi dojazdowej do nieruchomości znajduje się linia energetyczna oraz słup energetyczny, których istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym | Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem 13 MN – obszar budownictwa jednorodzinnego, w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **98.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 53226/4 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2112/9  **1253 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................