WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2022 z dnia … marca 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań**  **ul. Armii Krajowej**  **strefa centralna** | Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt nieruchomości nieregularny, powierzchnia nieruchomości nierówna, ze spadkiem podłużnym w kierunku południowo – wschodnim. Powierzchnia nieruchomości porośnięta drzewami oraz drzewami owocowymi, których usunięcie, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Na nieruchomości znajdują się pozostałości zabudowy murowanej oraz ogrodzeń po budynkach gospodarczych. Ich usunięcie należeć będzie do inwestora. Przez nieruchomość, w jej wschodniej części, przebiega sieć gazowa, ponadto przy granicy z ul. Armii Krajowej znajduje się sieć elektryczna, a od strony ul. Krętej znajduje się sieć kanalizacyjna. Istnienie sieci na nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Przy ul. Armii Krajowej, na nieruchomości indywidulanej znajduje się przepompownia gazu, której istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w drodze dojazdowej do nieruchomości – ul. Armii Krajowej. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomość, od strony ul. Armii Krajowej należeć będzie do inwestora, w porozumieniu z zarządcą drogi z uwzględnieniem obwiązujących przepisów prawa. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **2U** - przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa. Ponadto na nieruchomości od strony ul. Armii Krajowej znajduje się fragment nieruchomości oznaczony symbolem **3MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, **KD** – teren drogi, rejon rozwiązania komunikacyjnego wjazdu oraz **4ZP** – teren zieli urządzonej. Przez nieruchomość, od strony ul. Armii Krajowej wytyczona jest oś widokowa na wieżę kościoła ewangelickiego. | **3.200.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00057902/5** | Nie dotyczy |
| **3959**  **1,0562 ha** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................