

P O D S U M O W A N I E
Z W I E R A J A C E U Z A S A D N I E N I E
w y b o r u p r z y j ę t e g o d o k u m e n t u

sporządzone zgodnie z art. 42, 43 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała), uchwały nr XXXVI/29/2017 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu

Projekt planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej ze zbieraniem wniosków, określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. (jt. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Równoległe z procedurą planistyczną przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:

- ogłoszono dnia o przystąpieniu do sporządzenia planu w Gazecie Lubuskiej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań i na stronie BIP-u,
- zawiadomiono na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu m.in. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. – pismo: nr BA.6721.5.2017.MŚ.5 z dnia 24.05.2017r.
- wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismo: nr BA.6721.5.2017.MŚ.4 z dnia 24.05.2017r.o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem WZŚ.411.110.2017.EK z dnia 12 czerwca 2017 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska*

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przy jednoczesnym uszczegółowieniu o zagadnienia oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, pismem NS-NZ.9022.6.3.2017 z dnia 6 czerwca 2017r.. uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 46 pkt 1, art. 53, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 oraz art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W sporządzonej prognozie oddziaływania w pkt 5 uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływania projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między wyszczególnionymi elementami i oddziaływaniami na te elementy:

Zestawienie potencjalnego wpływu na środowisko realizacji ustaleń dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławiecką w Żaganiu.

element środowiska	przewidywane znaczące oddziaływania						stałe	chwilowe
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	długoterminowe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MU- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,								
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
warunki życia ludzi	+	0	0	0	0	+	+	0
zwierzęta	0/-1*	0	0	0	0	0/-1*	0	0
rośliny	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
wody powierzchniowe (w tym rzekę Czarna i Bóbr) i podziemne	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
powietrze	0 / -1*	-1	0	0	-1	0 / -1*	0 / -1*	0

powierzchnie ziemi	-1	0	0	0	0	-1	0	0
krajobraz	+/-2	0	0	0	-2	+	+	0
klimat	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	+	+	0
dobra materialne	+	0	+	0	0	+	+	0

U - tereny zabudowy usługowej;, **UP** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	-1	0	0	0	0	-1	0	0
warunki życia ludzi	+/-2	0	0	0	-2	+	+	0
zwierzęta	0/-1*	0	0	0	0	0/-1*	0	0
rośliny	-1	0	0	0	0	-1	0	0
wody powierzchniowe (w tym rzekę Czarna i Bóbr) i podziemne	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
powietrze	0/-1*	-1	0	0	-1	0/-1*	0/-1*	0
powierzchnie ziemi	-1	0	0	0	0	-1	0	0
krajobraz	+/-2	0	0	0	-2	+	+	0
klimat	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	+	+	0
dobra materialne	+	0	+	+	0	+	+	0

KDGP, KDL, KDD, – tereny dróg publicznych, KDW – tereny dróg wewnętrznych, KDX – ciągów komunikacji wewnętrznej; E – teren infrastruktury i elektroenergetyki;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	-1	-1	0	-1	0	-1	0

zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0
dobra materialne	0	0	0	0	0	0	0	0

Reasumując obecny sposób zainwestowania obszaru objętego planem, jak również zawartą w planie ochronę terenów posiadających walory środowiskowe sprawiają, że realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w analizowanym projekcie nie będzie niosła ze sobą znaczącego oddziaływania na środowisko.

OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Na podstawie zebranych wniosków oraz w oparciu o dokumenty i opracowania niezbędne do prac planistycznych sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu, w tym również w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo:BA.6721.1.5.2017.2021.AB z dnia 17.11.2021r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WZŚ.410.344.2021.EK z dnia 30 listopada 2021r. pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt planu

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, pismem NZ.9022.130.2021 z dnia 21 grudnia 2021r., pozytywnie zaopiniował projekt planu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych,

ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI – UZASADNIENIE

Stosownie do art.39 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu, w dniach od 17.01.2022r..do 8 lutego 2022r., w siedzibie Urzędu Miejskiego Żagań, Plac Słowiański 17, 66-100 Żagań, pok. nr 25, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej UM Żagań projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzgodnieniami oraz o możliwości składania uwag i wniosków do planu w terminie do 23 lutego 2022r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Żagania w dniu 4 marca 2022 r. zawiadomił poprzez ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej oraz poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i w BiP-ie o przyjęciu dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej

w Żaganiu, przyjętego uchwałą Nr XLI/254/2022 z dnia 25 lutego 2022 roku, oraz poinformował, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o którym mowa w art. 43 ww. ustawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz na stronie BIP UM Żagań..

WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ze względu na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu, nie przeprowadzono takiego postępowania.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu planu, będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec