

P O D S U M O W A N I E
Z W I E R A J A C E U Z A S A D N I E N I E
w y b o r u p r z y j ę t o g o d o k u m e n t u

sporządzone zgodnie z art. 42, 43 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu.

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr XXXII/150/2021 Rady Miasta Żagań z dnia 25 czerwca 2021r w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu. Projekt planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej ze zbieraniem wniosków, określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. (jt. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Równolegle z procedurą planistyczną przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- ogłoszono dnia o przystąpieniu do sporządzenia planu w Gazecie Lubuskiej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań i na stronie BIP-u,
- zawiadomiono na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu m.in. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. – pismo: nr BA.6721.3.2021.AB z dnia 16.08.2021r.
- wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismo: nr BA.6721.3.2021.AB z dnia 16.08.2021r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem WZŚ.411.124.2021.RD z dnia 10 września uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) przy jednoczesnym

uszczerbowieniu o zagadnienia oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, pismem NZ.9022.74 z dnia 14 września 2021r.. uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 46 pkt 1, art. 53, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 oraz art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

1) USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W sporządzonej prognozie oddziaływania ustalono, że biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynie na stan środowiska oraz wywieranej na nie presji. Odstąpienie od uchwalenia zmiany mpzp dla terenu objętego planem nie powstrzyma zabudowy. Należy zaznaczyć, że na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a zmiana dotyczy głównie wprowadzenia możliwości stosowania nowoczesnych rozwiązań pokryć dachowych. Zmiana planu zachowuje główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w dokumentach obowiązujących.

Podstawowe funkcje obszarów nie ulegają zmianom w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Na podstawie zebranych wniosków oraz w oparciu o dokumenty i opracowania niezbędne do prac planistycznych sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu, w tym również w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo:BA.6721.3.2021.AB z dnia 22.11.2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WZŚ.361.2021.RD z dnia 8 grudnia 2021r. pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt planu

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, pismem NZ.9022.136.2021 z dnia 27 grudnia 2021r., pozytywnie zaopiniował projekt planu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych,

3) ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI – UZASADNIENIE

Stosownie do art.39 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu, w dniach od 17.01.2022r..do 8 lutego 2022r., w siedzibie Urzędu Miejskiego Żagań, Plac Słowiański 17, 66-100 Żagań, pok. nr 25, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej UM Żagań projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzgodnieniami oraz o możliwości składania uwag i wniosków do planu w terminie do 23 lutego 2022r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Żagania w dniu 4 marca 2022 r. zawiadomił poprzez ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej oraz poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i w BiP-ie o przyjęciu dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu, przyjętego uchwałą Nr XLI/255/2022 z dnia 25 lutego 2022 roku, oraz poinformował, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o którym mowa w art. 43 ww. ustawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz na stronie BIP UM Żagań..

4) WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ze względu na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu, nie przeprowadzono takiego postępowania.

5) PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu planu, będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec