

**UCHWAŁA NR XLI/251/2022
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny stanowiącej własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r.poz. 1899 ze zm.) oraz § 6a Uchwały Rady Miasta Żagań Nr XVIII/12/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań o statusie miejskim (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2020 r. poz.761) uchwała się co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny zbywanej na rzecz najemcy w wysokości wymienionej w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu budynku i brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny nieruchomości wymienionej w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr XLI/251/2022

Rady Miasta Żagań

z dnia 25 lutego 2022 r.

L p	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena budynku (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie budynku	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Staszica 8	170.470,00	brak	59.690,00	50%	50%