

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 149 / 2008 z dnia 26 maja 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Szkolnej w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Nr Kw					Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr, pow.dz.						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Szkolna strefa podmiejaska	Grunt niezabudowany, nie ogrodzony, kształt działki regularny, teren równy. Działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz gruntami pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wjazd na teren działki pośredni przez dz. nr 2609/2 lub dz. nr 2605/18 i 2605/19. Dostępność do sieci uzbrojenia z działki nr 2609/2. Działka ze względu na wielkość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem - jednostka M2 Obszar budownictwa jednorodzinnego.	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr działki 2609/2 przy ul. Szkolnej w Żaganiu.	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu (opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT 22%). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	10 500 zł Opłata pierwsza 2 100 zł płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej Opłata roczna 128,10 zł Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW 23289						
2605/25 218 m²						

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC