

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 147 / 2008 z dnia 26 maja 2008 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu niemieszkalnego nr 1B w nieruchomości przy ul. Przyjaciół Żołnierza 18 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie Numer KW Nr. dz. i pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
		Termin zagosp.			
		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Przyjaciół Żołnierza strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, posiadającym 3 lokale mieszkalne oraz budynkami gospodarczymi wolnostojącym i w zabudowie zwartej. W budynkach gospodarczych znajdują się lokal użytkowy, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze. Lokal niemieszkalny nr 1B (garaż) położony jest w budynku gospodarczym jednokondygnacyjnym. Jest to budynek murowany z cegły pełnej ceramicznej. Stropodach nad lokalem z płyty żelbetonowej kryty papą. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. użyt. <b>16,03 m<sup>2</sup></b> . Posadzka w lokalu cementowa na podłożu betonowym, wrota garażowe dwudzielne stalowe, w lokalu znajduje się kanał samochodowy. Do lokalu doprowadzona jest jedynie instalacja elektryczna, brak wentylacji. Lokal jak i budynek w którym jest położony wymaga gruntownego remontu (zawilgocone ściany, zmurszałe tynki, nieszczelne pokrycie dachu). Dostęp do lokalu z drogi o nawierzchni bitumicznej drogą gruntową około 65 m.	Jednostka 10 UM – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej	Wartość nieruchomości <b>11 000 zł</b> w tym: -wartość lokalu <b>5 140 zł</b> , -wartość ułamkowej części gruntu <b>5 860 zł</b>	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>11 000 zł</b> Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 46775		Nie dotyczy			
2377/8 852 m <sup>2</sup>		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1B i gruntu z udziałem wynoszącym 69/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 2377/8.			

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC