

Żagań, dnia 8 lutego 2022 roku



*BRM*  
*p.m. Burmistrz*  
*[Signature]*

15 LUT. 2022

Pan  
**Andrzej Katarzyniec**  
Burmistrz Miasta Żagań  
Pl. Słowiański 17  
68-100 Żagań

Nasz znak: 103 /2022

**Dotyczy:** zapytania radnego Piotra Łosia w sprawie krytej pływalni przy ul. Kochanowskiego.

W odpowiedzi na pismo przekierowane do Spółki z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Łosia, Zarząd Spółki informuje, że zamontowana na budynku Basenu Arena instalacja solarna nie jest zepsuta, a uległa uszkodzeniu i tylko częściowo nie spełnia założeń projektowych.

Na początku roku 2019 awarii uległy jeden kolektor i węzownice zasobników ciepłej wody użytkowej, do których kierowana była energia cieplna z instalacji solarnej, a co za tym idzie nie jest realizowany podgrzew ciepłej wody użytkowej. Całość energii cieplnej wytwarzanej przez instalację solarną przekazywana jest na podgrzew wody w basenach Rekreacyjnym oraz Sportowym. Instalacja mimo uszkodzeń pracuje i dostarcza ciepło w ilościach ok. 500GJ rocznie.

O tych mankamentach instalacji solarnej oraz innych problemach Kompleksu ARENA była mowa podczas wizytacji Radnych Miasta Żagań w roku 2020, w której radny Piotr Łoś również uczestniczył. Zarząd od dłuższego już czasu sygnalizuje i naciska, aby te problemy rozwiązać i nie dopuścić m. in. do tego, co radny Piotr Łoś zawarł w swoim piśmie, tj. całkowitego pozbawienia firmy oszczędności związanych z pozyskiwaniem darmowej odnawialnej energii słonecznej.

Ze względu na koszty, nie jest planowane usunięcie awarii zasobników i wymiana kolektora instalacji solarnej. Dużo bardziej opłacalne jest zastąpienie jej instalacją fotowoltaiczną wraz z przerobieniem węzła ciepła oraz dodatkowymi pracami związanymi z wiekiem instalacji hydraulicznej, tj. wymiana zakamieniałych rur, baterii natrysków, mieszaczy, okładzin ceramicznych.



Instalacja fotowoltaiczna, jaką planujemy zainstalować w miejsce instalacji solarnej, będzie miała moc ok 50 kW. Całość wytworzonej dzięki temu energii elektrycznej zostanie wykorzystana i realnie obniży nam koszty, co nie jest realizowane przez instalację solarą, która w okresie letnim, gdy ciepła nam nie trzeba, produkuje go najwięcej, stwarzając problem nadmiaru - przegrzewanie wody w basenach, następnie problemy z odbiorem ciepła i problemy z samą instalacją. Natomiast w miesiącach zimowych, gdy ciepła potrzebujemy dużo, instalacja solarna nie produkuje go prawie wcale (4,92 GJ grudzień 2021 przy zużyciu z ciepłowni 576 GJ !!! ).

Z poważaniem  
**PREZES ZARZĄDU**  
  
Łukasz Kudła