

ZARZĄDZENIE Nr / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia.....lutego 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Szprotawskiej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.1899), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim (Dz. U.2015 r. poz. 542 ze zm.).

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu, na okres do 05 luty 2042 roku, grunt komunalny o powierzchni 353 m² w udziale 1/19 części wspólnej, położony w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1072/4, zabudowany 19 garażami, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 9.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 444 / 2022 z dnia 16. lutego 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 20 lat gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Szprotawskiej w Żaganii:

Polożenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość		Sposób zapłaty
					udziału w gruncie [zł]	Wartość nakładów	
Nr KW Nr.pow.dz. 1	2	3	5	6	7	8	
Żagań ul. Szprotawska	Nieruchomość położona w centralnej części miasta przy ul. Szprotawskiej w Żaganii, na której znajduje się segment boksów garażowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się po nawierzchni asfaltowej bezpośrednio do garażu po nawierzchni gruntowej. Segment boksów garażowych wzniesiony w technologii murywanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada sieć elektryczną.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020 roku – obszar jest oznaczony MWI – teren mieszkaniowy wysokiej intensywności.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/19 w działce 1072/4 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	4 000 zł Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości VAT, płatna najpóźniej w dniu aktu notarialnego	Oplata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: Pierwsza w wysokości 25% wartości udziału wynosi: 1 230 zł z VAT, płatna najpóźniej w dniu aktu notarialnego Roczna w wysokości 1% wartości udziału wynosi: 49,20 zł z VAT płatna w 21 ratach rocznych. Do ustalonych rat doliczono podatek VAT 23 % .	
KW Nr 40181/2					16 200 zł zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.		
1072/4 353 m ²							

Data wywieszenia wykazu: 16.02.2022

Data zdjęcia wykazu:

Sporządziła: AJ

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec