WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2022 z dnia … lutego 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Keplera w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Keplera strefa centralna | Nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości muru obronnego miasta objętego ochroną konserwatora zabytków. Zachodnia granica nieruchomości przylega bezpośrednio do istniejącego budynku mieszkalno – usługowego. Kształt nieruchomości regularny – prostokątny. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Keplera. W nieruchomości – od strony ul. Keplera, znajduje się wodociąg oraz sieć kanalizacyjna. Pozostałe sieci znajdują się w ul. Keplera – bezpośrednie przyłączenie do nieruchomości należeć będzie do inwestora. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze, oznaczonym symbolem MS1 – oznaczającym teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **122.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00025639/7** | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| **1226/1**  **0.0336 ha** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................