BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,6094 ha, składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1340/5, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00050741/9 oraz 1341/6 dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00050000/3, położona przy ul. Bolesławieckiej i Asnyka w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 475.000,00 zł.**

**Wadium 47.500,00 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Teren nieruchomości nierówny, w zagłębieniu terenu względem ulicy Bolesławieckiej. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Asnyka – drogą o nawierzchni utwardzonej. Ewentualne wykonanie zjazdu od strony ul. Bolesławieckiej, należeć będzie do inwestora. Dostęp do sieci uzbrojenia dobry – sieci znajdują się w ul. Bolesławickiej oraz ul. Asnyka. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia, należeć będzie do inwestora. Wzdłuż południowo zachodniej granicy nieruchomości ulokowany jest kabel telekomunikacyjny, którego istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Przy północnej granicy nieruchomości, na odcinku około 24 m, bezpośrednio przy granicy nieruchomości, znajduje się zabudowa gospodarcza. Celem zapewnienia dostępu do elewacji budynku, przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność zapewniająca dostęp do budynku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze, oznaczonym symbolem MN – oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00050741/9, ZG1G/00050000/3**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 3 lutego 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **5 kwietnia 2022 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 31 marca 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)