BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 372/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00053173/7, 406/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00053161/0, 407/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00053189/2 oraz 411/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00016339/8, o łącznej powierzchni 707 m2, położona przy ul. Rzeźnickiej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 71.000,00 zł.**

**Wadium 7.100,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość częściowa zagospodarowana przez użytkownika nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody działkowe oraz nieurządzone tereny zielone. Dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną drogę, znajdującą się na wydzielonej geodezyjnie nieruchomości. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodna oraz elektryczna. Pozostał sieci znajdują się w ul. Rzeźnickiej. Przyłączenie sieci do nieruchomości należeć będzie do inwestora. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1US oznaczającym tereny sportu i rekreacji.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00053173/7, ZG1G/00053161/0, ZG1G/00053189/2, ZG1G/00016339/8**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 3 lutego 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **9 marca 2022 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 3 marca 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)