

**UCHWAŁA NR XXXIX/226/2021
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/226/2021

Rady Miasta Żagań

z dnia 29 grudnia 2021 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Wałowa 8-10 (w klatce nr 8) Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	162.130,00	brak	8.330,00	75%	75%
2.	Ul. Traugutta 25 Lokal mieszkalny Nr 11 na rzecz najemcy	148.470,00	brak	6.570,00	75%	75%
3.	Ul. Księżnej Żaganny 5 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	204.630,00	14.510,00	2.430,00	75%	75%
4.	Ul. Jarzębinowa 1 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	197.340,00	27.000,00	10.800,00	75%	75%
5.	Ul. Rynek 20 Lokal mieszkalny Nr 7 na rzecz najemcy	176.530,00	brak	1.740,00	75%	75%