WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ……. / 2021 z dnia …… grudnia 2021 roku

Na podstawie art.37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej gruntu komunalnego, położonego przy ul. B. Chrobrego / Asnyka w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  B. Chrobrego / Asnyka strefa peryferyjna | Działki gruntu niezagospodarowane i nieużytkowane, położone w peryferyjnej części miasta. W sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi  1939/1 1982/3 oraz 1998/1 znajduje się obwodnica miejska oraz tereny inwestycyjne. W sąsiedztwie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 135/3 oraz 145/3 znajduje się oczyszczalnia ścieków. Działki częściowo zadrzewione. Działki znajdują się w obszarze zagrożonym wystąpieniem powodzi, oznaczonym symbolem Q1 – ryzyko wystąpienia powodzi jeden raz na sto lat. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZR – teren zieleni rekreacyjnej oraz ZL – tereny zieleni leśnej. | Wniesienie wkładu (aportu) do spółki Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **812.000,00** | Nie dotyczy |
| **ZG1G/00053415/6**  **ZG1G/00053372/2**  **ZG1G/00041683/8**  **ZG1G/00041780/8** | Nie dotyczy | Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% |
| 135/3  145/3  1613  1939/1  1982/3  1998/1  **1,88 ha**  **0.65 ha**  **0.1437 ha**  **0.0475 ha**  **0.0665 ha**  **0.0470 ha** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................