WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2021 z dnia … grudnia 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rzeźnickiej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Rzeźnickiej**  **strefa podmiejska** | Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość częściowa zagospodarowana przez użytkownika nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody działkowe oraz nieurządzone tereny zielone. Dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną drogę, znajdującą się na wydzielonej geodezyjnie nieruchomości. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodna oraz elektryczna. Pozostał sieci znajdują się w ul. Rzeźnickiej. Przyłączenie sieci do nieruchomości należeć będzie do inwestora. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1US oznaczającym tereny sportu i rekreacji. | **71.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00053173/7**  **ZG1G/00053161/0**  **ZG1G/00053189/2**  **ZG1G/00016339/8** | Nie dotyczy |
| **372/5 - 135 m2**  **406/1 – 370 m2**  **407/1 – 147 m2**  **411/1 – 55 m2** |  |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................