WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2021 z dnia … grudnia 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Bolesławieckiej / Asnyka w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Bolesławiecka / Asnyka strefa podmiejska | Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Teren nieruchomości nierówny, w zagłębieniu terenu względem ulicy Bolesławieckiej. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Asnyka – drogą o nawierzchni utwardzonej. Ewentualne wykonanie zjazdu od strony ul. Bolesławieckiej, należeć będzie do inwestora. Dostęp do sieci uzbrojenia dobry – sieci znajdują się w ul. Bolesławickiej oraz ul. Asnyka. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia, należeć będzie do inwestora. Wzdłuż południowo zachodniej granicy nieruchomości ulokowany jest kabel telekomunikacyjny, którego istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Przy północnej granicy nieruchomości, na odcinku około 24 m, bezpośrednio przy granicy nieruchomości, znajduje się zabudowa gospodarcza. Celem zapewnienia dostępu do elewacji budynku, przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność zapewniająca dostęp do budynku. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze, oznaczonym symbolem MN – oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **475.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| ZG1G/00050741/9**ZG1G/00050000/3** | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 1340/51341/6**6094 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................