WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2021 z dnia … grudnia 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Drzewnej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Drzewna strefa peryferyjna | Grunt niezabudowany, zagospodarowany, wykorzystywany jako ogród przydomowy. Kształt nieruchomości nieregularny – wielokąt. Teren nieruchomości płaski. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W nieruchomości, w południowej jej części znajduje się sieć wodociągowa, nad wschodnim krańcem nieruchomości przeprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna. Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze, oznaczonym symbolem M2 – oznaczającym obszar budownictwa jednorodzinnego | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **48.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| ZG1G/00049999/2 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2016/2**534 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................